

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023; số 280/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023; số 313/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 108/TĐG-CT ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, địa chỉ: số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số A1.37-17, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại: TDP Mỹ Chánh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 13/4/2016 số vào sổ cấp số CH00141 cấp cho ông Trần Châu Nam và bà Ngô Thị Xuân Trúc đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Tài sản gắn liền với đất: 01 mái che có kết cấu : mái lợp tolle, đà kèo sắt 4x6, trụ sắt phi 60, chiều dài 9,5m; ngang 5,7m.

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.568.818.000đ** (Một tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 64, đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844.778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thảo**